

PORER d.d, u stečaju
Pula, Božidara Adžije 8
OIB: 93836788087

Pula, 7. siječnja 2020.

Na posl. br: 15 St-452/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

IZVJEŠTAJ
Stečajnog upravitelja
za Završno ročište vjerovnika, 14. siječnja 2020.

I Opći podaci o stečajnom dužniku

Trgovačko društvo PORER d.d, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Božidara Adžije 8, OIB: 93836788087, osnovano je 1. srpnja 1975. godine, a temeljni akt, statut društva, usvojen je 21. prosinca 1995. godine.

PORER d.d, u stečaju, upisan je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040064984.

Direktor društva u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je Damir Majstorović iz Pule, a temeljni kapital društva iznosi 1.224.330,00 kn.

Društvo se bavilo građevinskim i obrtničkim radovima, te je uspješno poslovalo do 1994. godine, kada su nastali prvi problemi u poslovanju.

Trajna blokada računa nastupila je 1999. godine, nakon čega je društvo prestalo sa radom, a radnici su raskinuli radne odnose sa društvom.

Rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-452/13-40, nad PORER d.d. otvoren je stečajni postupak 23. studenog 2016.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, u radnom odnosu je bio samo direktor društva, kojem je zatim otkazan ugovor o radu zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-452/13-47, od 6. prosinca 2016, imenovan sam za novog stečajnog upravitelja PORER d.d, u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka priznate su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 152.545,57 kn, tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg

isplatnog reda u ukupnom iznosu od 325.068,32 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 61.906,96 kn, koje su sve tražbine namirene u cijelosti.

II Unovčenje stečajne mase

Jedinu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka činio je 1. suvlasnički dio sa 83/100 dijela k.č.br. 879/9 Zgr. i 879/40 Zgr. k.o. Pula.

Sa 1. suvlasničkim dijelom: 83/100 etažno vlasništvo E1, povezano je vlasništvo posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 879/9 Zgr. k.o. Pula – štala i sporedne zgrade i k.č.br. 879/40 Zgr. k.o. Pula – štala, koji u naravi, prema Etažnom elaboratu uz 1969, predstavlja posebni dio zgrade u planu posebnih dijelova zgrade obojen zelenom bojom, kojeg čine: limarska radiona 42 m², peglaona 31,20 m², praonica rublja 36,30 m², kupaonica 5,60 m², WC 4,40 m², skladište 265,90 m² i dvorište bez naznačene površine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli su na navedenim nekretninama bila upisana slijedeća založna prava:

1. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.882,50 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
2. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.132,50 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
3. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.132,50 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
4. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.445,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
5. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 123,92 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
6. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
7. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 755,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
8. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 693,97 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
9. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117,20 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
10. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 755,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
11. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.124,53

kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: INFOTERA - PILOTSKA ŠKOLA d.o.o, Pula Dolinka 72.

12. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.082,25 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: INFOTERA - PILOTSKA ŠKOLA d.o.o, Pula Dolinka 72.

13. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 153.809,74 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pazin.

Na izvještajnom ročištu, održanom u naslovnom sudu 7. ožujka 2017, stečajni vjerovnici su donijeli odluku da nekretnine stečajnog dužnika unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda, s početnom cijenom koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak Ante Bandić, te da se prodajna cijena nekretnina snižava za 20%.

Nakon što je Općinski sud u Puli u zemljišnim knjigama proveo uknjižbu brisanja svih navedenih založnih prava na nekretninama stečajnog dužnika, te nakon što je sudski vještak Ante Bandić izradio procjenu nekretnina po kojoj je vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu od 1.600.000,00 kn, započela je prodaja nekretnina u stečajnom postupku, prikupljanjem pisanih ponuda.

Natječaji o prodaji nekretnina objavljujani su na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže, stečajnog dužnika www.porer-pula.com i u Glasu Istre, te se o prodaji mail-om obavještavane sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Provedbom četvrtog natječaja za prodaju nekretnina, na kojem je početna cijena nekretnina smanjena na iznos od 820.000,00 kn, u roku određenom uvjetima natječaja zaprimljena je jedna ponuda za kupnju, po cijeni u iznosu od 820.200,00 kn.

Sa kupcem, STRUCTURA d.o.o, Pula, zatim je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina, te je kupac na račun stečajnog dužnika platio ponuđenu cijenu u iznosu od 820.200,00 kn, čime je okončano unovčenje stečajne mase.

Nakon unovčenja stečajne mase, u cijelosti su namirena potraživanja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 152.545,57 kn, te potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 325.068,32 kn, što ukupno iznosi 477.613,89 kn, po slijedećem diobenom popisu:

DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red

Br. prijave	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Iznos tražbine priznate u I. viši isplatni red	Isplaćeno po diobenom popisu
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava OIB: 52634238587 Zagreb, Katančićeva 5 zastupan po ŽDO u Puli	92.949,46	92.949,46

6.	DAMIR MAJSTOROVIĆ Pula, Koparska 37 OIB: 49931983367	59.596,11 (neto: 38.893,48)	59.596,11 (neto: 38.893,48)
	Ukupno	152.545,57	152.545,57

Drugi viši isplatni red

Br. prijave	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos tražbine priznate u II. viši isplatni red	Isplaćeno po diobenom popisu
1.	BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. OIB: 81736375086 Pula, Valturtska 78/7	6.437,74	6.437,74
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB: 27759560625 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva STANIĆ & PARTNERI Rijeka, Riva 4	241.445,57	241.445,57
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava OIB: 52634238587 Zagreb, Katančićeva 5 zastupan po ŽDO u Puli	10.168,67	10.168,67
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.521,29	2.521,29
5.	GRAD PULA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1	64.495,05	64.495,05
	Ukupno	325.068,32	325.068,32

Nakon što su potraživanja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova namirena u cijelosti, održano je posebno ispitno ročište na kojem su priznate tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, te su zatim i isplaćene po slijedećem diobenom popisu:

Broj prijave	Vjerovnik	Iznos tražbine nižeg isplatnog reda	Isplaćeno po diobenom popisu
	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava OIB: 52634238587 IBAN: HR3510010051735916069		

1.	HR7610010051700036001 Zagreb, Katančićeve 5 zastupan po ŽDO u Puli	21.422,87	21.422,87
2.	DAMIR MAJSTOROVIĆ Pula, Koparska 37 OIB: 49931983367	9.851,95 neto: 6.724,88	9.851,95
3.	GRAD PULA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1 IBAN: HR9523600001835900006	6.402,08	6.402,08
4.	BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. OIB: 81736375086 Pula, Valturtska 78/7 IBAN: HR2024070001118004524	1.513,47	1.513,47
5.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB: 27759560625 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva STANIĆ & PARTNERI, Rijeka, Riva 4	22.716,59	22.716,59
	Ukupno	61.906,96	61.906,96

III Završni račun

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihod od prodaje nekretnine	820.200,00
2.	Kamata po viđenju	20,24
	Ukupno	820.220,24

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Isplata bruto plaće radnika (neto: 2.931,19 kn), koja obveza je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka, otkazom ugovora o radu	5.872,79
2.	Isplata potraživanja stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova	477.613,89
3.	Isplata potraživanja stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova	61.906,96
4.	Trošak električne energije	247,47
5.	Trošak vode	56,63
6.	Odvjetnički trošak	1.250,00
7.	Naknada sudskom vještaku	3.500,00
8.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	20.500,00

9.	Nagrada stečajnom upravitelju (neto 58.561,35 kn), bruto	92.037,20
10.	Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju (neto 2.176,00 kn), bruto	3.419,89
11.	Naknada za računovodstvene usluge prema ugovoru o djelu za prosinac 2016, do kraja listopada 2019. godine (neto 650,00 kn/mj), sa izradom 5 temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije (neto 1.500,00 kn), bruto	47.542,02
12.	Naknada Ivanu Troštu iz Pule po ugovoru o djelu za podizanje preporučenih pošiljki u poštanskom uredu u Puli, za 2017, 2018. i 2019. godinu (neto 1.200,00 kn/god), bruto	5.880,73
13.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za upis u očevidnik prodaje nekretnina, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća, biljezi, poštanski troškovi, izrada štambilja i dr. troškovi)	3.747,08
	Ukupno	723.574,67

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 7. siječnja 2019. iznosi 96.644,77 kn.

Navedenim iznosom trebaju se podmiriti slijedeći budući troškovi:

Red. br.	Budući troškovi	Iznos
1.	Sudska pristojba po Tar. br. 24.	2.000,00
2.	Naknada za knjigovodstveno - računovodstvene poslove za studeni 2019, uključivo sa poslom isplate ostatka stečajne mase dioničarima, uz obračun i plaćanje poreza na dohodak, (neto 650,00 kn), bruto:	1.020,77
3.	Ostali troškovi: naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada banci za zatvaranje računa, poštanski i dr. troškovi:	1.000,00
	Ukupno	4.020,77

Nakon što se iz novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, od 96.644,77 kn, namire navedeni budući troškovi u ukupnom iznosu od 4.020,77 kn, preostaje ostatak stečajne mase u iznosu od 92.624,00 kn.

Prilozi: - Preslika pregleda svih prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika,
 - Bilanca na dan 12. studenog 2019,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2019. do 12. studenog 2019,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017,
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 23. studenog 2016. do 31. prosinca 2016.

Temeljem navedenog, nakon namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te tražbina stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, preostali iznos od 92.624,00 kn treba isplatiti dioničarima PORER d.d, u stečaju.

Od dioničara: Ante Pavića, Ecia Marasa, Denisa Racana i Rudolfa Grabara dobiveni su dokumenti o kupoprodaji dionica, te je uz podatke dobivene od CERP-a utvrđeno da su slijedeće osobe dioničari stečajnog dužnika:

Red. br.	Dioničar	Broj otplaćenih dionica	Dio ostatka stečajne mase za isplatu, u postotku
1.	Pok. BREČEVIĆ IVAN Pomer, Pomer 356 jmbg: 0104937363036	91	2,7500
2.	PAVIĆ ANTE Fažana, Valbandon, Lavanda 69 OIB: 16406076973 IBAN: HR6723400093200452622	84	2,5385
3.	MARAS ECIO Medulin, Vinkuran, Debeli Vrv 31 OIB: 48095486264 IBAN: HR2124070003212355562	74	2,2363
4.	RACAN DENIS Pula, Benčićeva 27 OIB: 49489931271 IBAN: HR7324070003212752229	74	2,2363
5.	MUDRIĆ (r. Ambrozić) GABRIJELA Pula, Trščanska 32 OIB: 26392775180 HR1924840083211574268	72	2,1758
6.	MILJEVAC VLADO Pula, Škataranjska 7 OIB: 57476175653 IBAN: HR7624070003211290579	68	2,0550
7.	PAVIĆ ANTE (od prenositelja Projić Jozе)	80	2,4176
8.	PAVIĆ ANTE (od prenositelja Batel Živke)	65	1,9643
9.	BREČEVIĆ IVAN (1/4 dionica prenositelja Burlović Antona)	17	0,5137
10.	PAVIĆ ANTE (1/4 dionica prenositelja Burlović Antona)	17	0,5137
11.	MARAS ECIO (1/4 dionica prenositelja Burlović Antona)	17	0,5137
12.	RACAN DENIS (1/4 dionica prenositelja Burlović Antona)	17	0,5137
13.	MARAS ECIO (od prenositelja Dussi Antonije)	72	2,1758

14.	RACAN DENIS (od prenositelja Per Franka)	66	1,9945
15.	MARAS ECIO (od prenositelja Kaić Loredana)	56	1,6938
16.	RACAN DENIS (od prenositelja Paus Stanka)	58	1,7527
17.	BREČEVIĆ IVAN (1/4 dionica prenositelja Zlatunić Ilije)	22,5	0,6799
18.	PAVIĆ ANTE (1/4 dionica prenositelja Zlatunić Ilije)	22,5	0,6799
19.	MARAS ECIO (1/4 dionica prenositelja Zlatunić Ilije)	22,5	0,6799
20.	RACAN DENIS (1/4 dionica prenositelja Zlatunić Ilije)	22,5	0,6799
21.	BREČEVIĆ IVAN (1/4 dionica prenositelja Smoljanić Draginje)	17,5	0,5288
22.	PAVIĆ ANTE (1/4 dionica prenositelja Smoljanić Draginje)	17,5	0,5288
23.	MARAS ECIO (1/4 dionica prenositelja Smoljanić Draginje)	17,5	0,5288
24.	RACAN DENIS (1/4 dionica prenositelja Smoljanić Draginje)	17,5	0,5288
25.	BREČEVIĆ IVAN	277	8,3711
26.	PAVIĆ ANTE	277	8,3711
27.	MARAS ECIO	277	8,3711
28.	RACAN DENIS	277	8,3711
29.	AMBROZIĆ GABRIJELA	45	1,3599
30.	MILJEVAC VLADO	45	1,3599
31.	PAVIĆ ANTE (od prenositelja Batel Živke)	44	1,3297
32.	RUDOLF GRABAR Pazin, Josipa Volčića 23 OIB: 18205657097 HR0524070003250008340	979	29,5859
	Ukupno	3.309	100

Temeljem navedenog, dioničarima PORER d.d, u stečaju će se isplatiti slijedeći iznos ostatka stečajne mase:

Red. br.	Dioničar	Broj otplaćenih dionica	Za isplatu, u postotku	Za isplatu, u kn
1.	Pok. BREČEVIĆ IVAN Pomer, Pomer 356 jmbg: 0104937363036	425	12,8435	11.896,16
2.	PAVIĆ ANTE Fažana, Valbandon, Lavanda 69 OIB: 16406076973 IBAN: HR6723400093200452622	607	18,3436	16.990,58
3.	MARAS ECIO Medulin, Vinkuran, Debeli Vrv 31 OIB: 48095486264 IBAN: HR2124070003212355562	536	16,1994	15.004,53
4.	RACAN DENIS Pula, Benčićeve 27 OIB: 49489931271 IBAN: HR7324070003212752229	532	16,077	14.891,16
5.	MUDRIĆ (r. Ambrozić) GABRIJELA Pula, Trščanska 32 OIB: 26392775180 IBAN: HR1924840083211574268	117	3,5357	3.274,93
6.	MILJEVAC VLADO Pula, Škataranjska 7 OIB: 57476175653 IBAN: HR7624070003211290579	113	3,4149	3.163,00
7.	RUDOLF GRABAR Pazin, Josipa Voltića 23 OIB: 18205657097 HR0524070003250008340	979	29,5859	27.403,64
	Ukupno	3.309	100	92.624,00

Navedeni iznos za isplatu umanjit će se za iznos poreza na dohodak kojeg je potrebno platiti za svakog dioničara.

Napominjem da je dioničar Brečević Ivan preminuo, te je njegovoj nasljednici, Renati Brečević Kos iz Pule, nakon nekoliko telefonskih razgovora poslan i pisani poziv na dostavu javnobilježnički ovjerenog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Brečević Ivana, uz obavijest da će se u protivnom iznos koji bi pripao pok. Brečević Ivanu isplatiti na račun Trgovačkog suda u Rijeci, ali predmetni dokument do danas nije zaprimljen.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**